

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района информирует о том, что в период с 05 июля по 16 декабря 2022 года в отношении объектов недвижимости, имеющих местоположение: Российская Федерация, Томская область, Первомайский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, село Комсомольск, в границах кадастровых кварталов 70:12:0202001, 70:12:0202002 (количество объектов 1117); Российская Федерация, Томская область, Первомайский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, село Первомайское, в границах кадастрового квартала 70:12:0203005 (количество объектов 23) будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 4/2022 от 05.07.2022, заключенным со стороны заказчика Управлением имущественных отношений Администрации Первомайского района (почтовый адрес: 636930, Томская область, Первомайский район, село Первомайское, улица Ленинская, 38, адрес электронной почты: kums@pmr.tomsk.ru, номера контактных телефонов: 8 (38245) 2-23-34, 8 (38245) 2-20-52), со стороны исполнителя обществом с ограниченной ответственностью «Контур» (почтовый адрес: 634009, Томская область, г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 27, офис 1, адрес электронной почты: aabulatov@list.ru, номер контактного телефона: 89528027777).

Фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастровых инженеров:

Булатов Алексей Анатольевич

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциации «ОКИС»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1844;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.11.2016 г.;

почтовый адрес: 634034, Россия, Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 30/2, 1-й подъезд, оф. 33;

адрес электронной почты: kontur70@yandex.ru;

номер контактного телефона: 8(3822)55-602-06.

Иванова Светлана Геннадьевна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 637;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 03.09.2016 г.;

почтовый адрес: 634006, Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, д. 52, кв. 8;

адрес электронной почты: Sveta_1125@mail.ru;

номер контактного телефона: +79528920380.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия

в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в газете «Заветы Ильича» от 16.07.2022 № 54 (9755)) вправе предоставить кадастровым инженерам – исполнителям комплексных кадастровых работ, указанным в пункте 1 извещения, о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
До 29 августа 2022 года	Российская Федерация, Томская область, Первомайский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, село Комсомольск, в границах кадастровых кварталов 70:12:0202001, 70:12:0202002;	Исполнитель осуществляет: 1) получение или сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходных данных, в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ; 2) уведомление правообладателей объектов комплексных кадастровых работ о начале выполнения работ в порядке, определенном Федеральным законом № 221-ФЗ; Исполнитель предоставляет Заказчику: 1) сведения об уведомлении правообладателей объектов комплексных кадастровых работ о начале выполнения работ в порядке, определенном Федеральным законом № 221-ФЗ; 2) сведения об адресах и (или) адресах электронной почты правообладателей объектов комплексных кадастровых работ.
До 29 августа		Исполнитель осуществляет:

2022 года	Российская Федерация, Томская область, Первомайский муниципальный район,	<ol style="list-style-type: none"> 1) обследование объектов комплексных кадастровых работ, определение их характеристик и местоположения; 2) мероприятия, предусмотренные п.п. 3, 5.1 п. 2 ст. 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ; 3) представление заказчику сведений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в подпунктах 2), 3) пункта 7.2.1 технического задания на выполнение комплексных кадастровых работ.
До 29 августа 2022 года	Первомайское сельское поселение, село Первомайское, в границах кадастрового квартала 70:12:0203005	<p>Исполнитель осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подготовку проектов карт-планов территорий в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ и Приказом № 734; 2) проверку проектов карт-планов территорий посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протоколов проверки; 3) предоставление заказчику проектов карт-планов территорий, в том числе в форме документов на бумажном носителе; 4) предоставление заказчику сведений об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах комплексных кадастровых работ, о возможности образования земельных участков, предусмотренной частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ, при наличии таких сведений.
До 19 сентября 2022 года		<p>Исполнитель осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) направление проектов карт-планов территорий для анализа пространственных данных в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области»; 2) обеспечение исправления замечаний к проектам карт-планов территорий, полученных от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области» по результатам анализа пространственных данных; 3) приведение проектов карт-планов территорий в соответствие с требованиями государственного кадастрового учета; 4) участие в установленном Федеральным законом № 221-ФЗ порядке в работе согласительной комиссии; 5) внесение изменений в проекты карт-планов территорий в соответствии с заключениями согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц; 6) повторную проверку проектов карт-планов территорий посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протокола проверки; 7) оформление проектов карт-планов территорий в окончательной редакции и предоставление ее на утверждение заказчику.

До 14 ноября 2022 года		Заказчиком обеспечивается утверждение карт-планов территорий
До 16 декабря 2022 года		<p>Исполнитель осуществляет подготовку карт-планов территорий в форме электронного документа для предоставления в Управление Росреестра по Томской области;</p> <p>Заказчик осуществляет представление совместно с исполнителем карт-планов территорий в Управление Росреестра по Томской области для внесения сведений, содержащихся в карт-планах территорий, в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>Исполнитель осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none">1) сопровождение процедуры внесения сведений, содержащихся в карт-планах территорий, в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе доработку материалов при наличии замечаний Управления Росреестра по Томской области и (или) филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области»;2) сдачу заказчику результатов работ, указанных в настоящем разделе и карт-планов территорий, подготовленных в установленном Федеральным законом № 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ порядке, утвержденных заказчиком, и внесенных в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений, содержащихся в карт-планах территорий.