**Томская область**

**Первомайский район**

**Совет Первомайского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

№15 с.Первомайское 27.05.2021

Об утверждении положения о порядке формирования, ведения

и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Первомайское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" муниципального образования Первомайское сельское поселение, и реализации [статей 14.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A67B1859152A577F2E525650892724CD&req=doc&base=RZR&n=356425&dst=100379&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100071&REFDOC=150618&REFBASE=RLAW091&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100379%3Bindex%3D30&date=18.03.2021) и [18](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A67B1859152A577F2E525650892724CD&req=doc&base=RZR&n=356425&dst=100362&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100071&REFDOC=150618&REFBASE=RLAW091&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100362%3Bindex%3D30&date=18.03.2021) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",

СОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ**:**

1. Утвердить [Положение](#p55) о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Первомайское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложения.

2. Признать утратившими силу решение Совета Первомайского сельского поселения №13 от 29.04.2015 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования в специально отведенных местах библиотеках населенных пунктов.

4.Обнародовать настоящее решение в специально отведенных местах библиотеках населенных пунктов, разместить на официальном сайте муниципального образования Первомайское сельское поселение в сети Интернет <http://www.pervomsp.ru/>.

Глава Первомайского

сельского поселения,

Председатель Совета  С.И.Ланский

Приложение

к решению

Совета Первомайского

сельского поселения

№15 от 27.05.2021

Положение о порядке формирования, ведения

и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Первомайское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Положение о порядке формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Первомайское сельское поселение свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A67B1859152A577F2E525650892724CD&req=doc&base=RZR&n=370265&REFFIELD=134&REFDST=100068&REFDOC=150618&REFBASE=RLAW091&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D74&date=18.03.2021) Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 [N 131](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A67B1859152A577F2E525650892724CD&req=doc&base=RZR&n=358051&REFFIELD=134&REFDST=100068&REFDOC=150618&REFBASE=RLAW091&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D74&date=18.03.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 [N 209-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A67B1859152A577F2E525650892724CD&req=doc&base=RZR&n=356425&dst=100362&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100068&REFDOC=150618&REFBASE=RLAW091&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100362%3Bindex%3D74&date=18.03.2021) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования Первомайское сельское поселение.

2. Положение устанавливает процедуру формирования (в том числе ежегодного дополнения), ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной казне муниципального образования Первомайское сельское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня (далее - Перечень).

3. Имущество, находящееся в муниципальной казне муниципального образования Первомайское сельское поселение (далее - имущество), включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим), а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A67B1859152A577F2E525650892724CD&req=doc&base=RZR&n=354523&dst=100108&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100072&REFDOC=150618&REFBASE=RLAW091&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100108%3Bindex%3D80&date=18.03.2021) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и в случаях, указанных в [подпунктах 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_382667/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst441), [8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_382667/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_382667/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst1580) Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

5) в отношении муниципального имущества Администрацией муниципального образование Первомайскоесельского поселенияне принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Первомайское сельское поселение Первомайского района Томской области;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

10) муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управлении за муниципальным учреждением, представлено предложение такого учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие Администрации Первомайского сельского поселения, на включение муниципального имущества в перечень.

11) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A67B1859152A577F2E525650892724CD&req=doc&base=RZR&n=354523&dst=100108&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100020&REFDOC=150618&REFBASE=RLAW091&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100108%3Bindex%3D84&date=18.03.2021) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим, имущество должно использоваться такими субъектами, организациями и лицами по целевому назначению.

7. Запрещается продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A67B1859152A577F2E525650892724CD&req=doc&base=RZR&n=354523&dst=100108&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100074&REFDOC=150618&REFBASE=RLAW091&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100108%3Bindex%3D88&date=18.03.2021) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и в случаях, указанных в [подпунктах 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_382667/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst441), [8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_382667/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_382667/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst1580) Земельного кодекса Российской Федерации..

8. Администрация муниципального образования Первомайское сельское поселение обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим, предоставленным таким субъектам, организациям и лицам имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктами](#p88) 6,7 Положения.

9. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет специалист 1 категории Администрации муниципального образования Первомайское сельское поселение (далее - Специалист).

10. Утверждение перечня, внесение в него изменений осуществляется в форме решения Совета Первомайского сельского поселения.

11. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное до 1 ноября текущего года дополнение перечня муниципальным имуществом), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Совета Первомайского сельского поселения об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень в соответствии с настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней, с даты внесения изменений в реестр муниципального имущества.

12. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 11 настоящего Положения, осуществляется Администрацией муниципального образования Первомайское сельское поселение в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Положения;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 14 и 15 настоящего Положения;

3) об отказе в учете предложения.

При формировании Перечня в него включается имущество, которое входит в состав имущества муниципальной казны муниципального образования Первомайское сельское поселение.

13. В случае принятия решений, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 12 настоящего Положения, Специалист в течение 3 календарных дней готовит проект решения Совета Первомайского сельского поселения, и направляет Главе Первомайского сельского поселения, Председателю Совета.

В случае принятия решения об отказе (предусмотренного подпунктом 3 пункта 12 настоящего Положения), в учете предложения Специалист в течение 3 календарных дней направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

14. Специалист готовит проект решения Совета Первомайского сельского поселения об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

15. Специалист готовит проект решения Совета Первомайского сельского поселения об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

16. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

18. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества:

1) недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс);

2) движимое имущество.

17. Ведение перечня осуществляется Специалистом в электронной форме.

18.Перечень, изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в газете "Заветы Ильича»" в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня решением Совета Первомайского сельского поселения, размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования Первомайское сельское в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения Советом Первомайского сельского поселения.